

TIBER REAL ESTATE SRL COMPARTO Z16

Prossime Costruzioni
Sagome G ed F

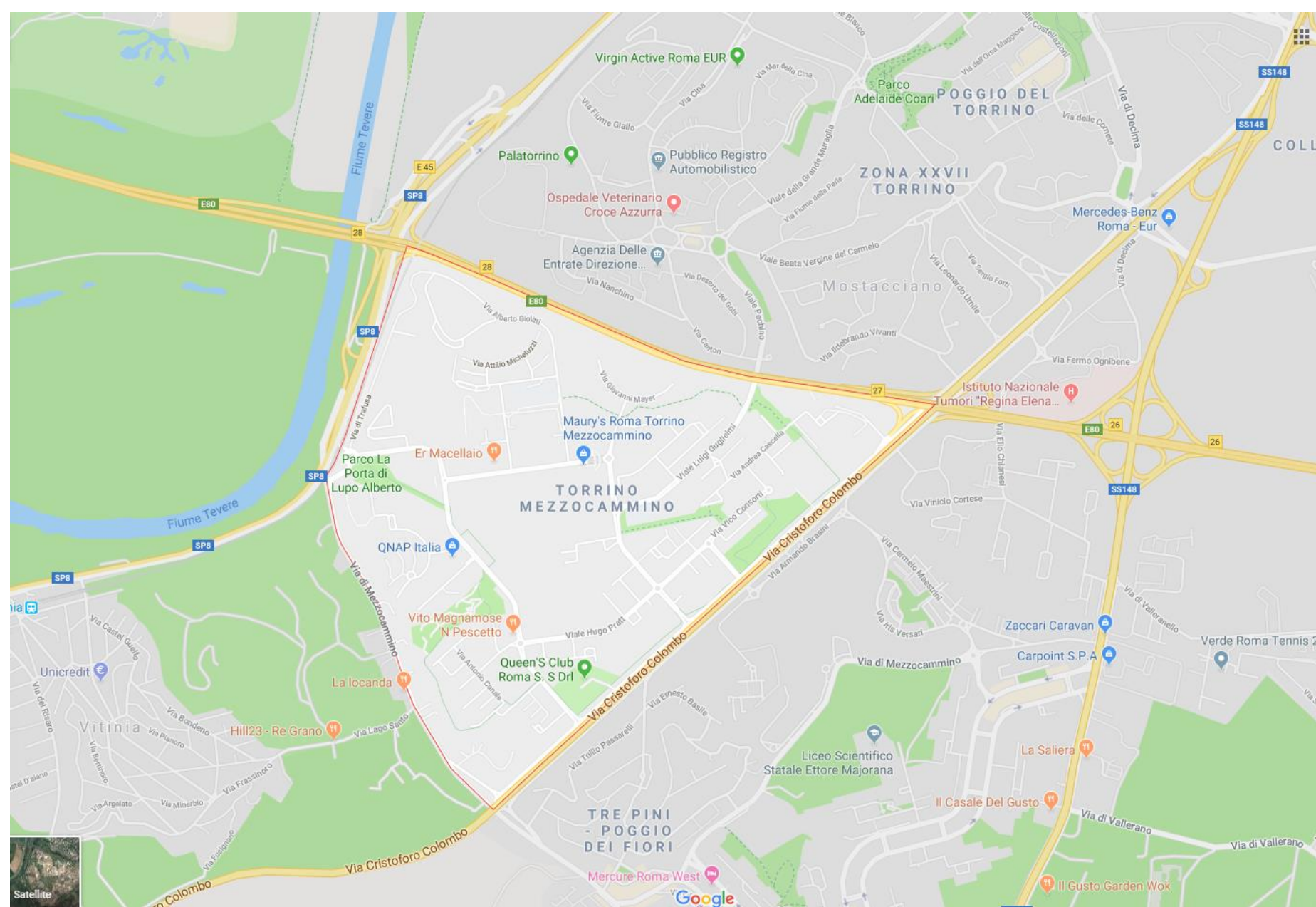
Appena superato il cuore dell'EUR dal laghetto sulla direttrice della Grande Muraglia, prospiciente alla via C. Colombo, si giunge nel nuovo quartiere del Mezzocammino.

Il quartiere è stato progettato con criteri d'avanguardia dando massima importanza al rispetto delle aree verdi, alla viabilità pedonale e ciclabile e, soprattutto, alla socialità, così da consentire agli abitanti del quartiere di usufruire di molteplici parchi attrezzati, ampi parcheggi, larghi viali, piazze accoglienti, rotonde fiorite atte a snellire e rendere sicuro il traffico veicolare.



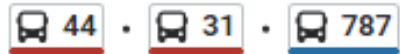
Il Mezzocammino è collegato con il resto della città tramite:

- via B. Cavaceppi che si innesta su Via Cristoforo Colombo;
- via Gianluigi Bonelli che si innesta sulla Via C. Colombo in direzione Ostia e sulla via Ostiense in Direzione Roma;
- viale Luigi Guglielmi che, tramite il sottopasso del G.R.A., collega con Via Pechino e con tutto il Torrino Sud;
- via Ercole Drei che, tramite il sottopasso C. Colombo, immette alla strada complanare in direzione Roma centro.



Varie possibilità da e verso il quartiere del Mezzocammino utilizzando i mezzi pubblici

Da The American University Of Rome, Roma - 63 min



Da Eur, Roma - 26 min



Da Trastevere, Roma - 63 min



Da Terme Di Caracalla, Roma - 63 min



Da Porta Portese, Roma - 62 min



Il quartiere Torrino Mezzocammino è comunque ben collegato al resto della città di Roma anche tramite la linea ferroviaria FC2

Da The American University Of Rome, Roma - 73 min



Da Eur, Roma - 54 min



Da Trastevere, Roma - 64 min

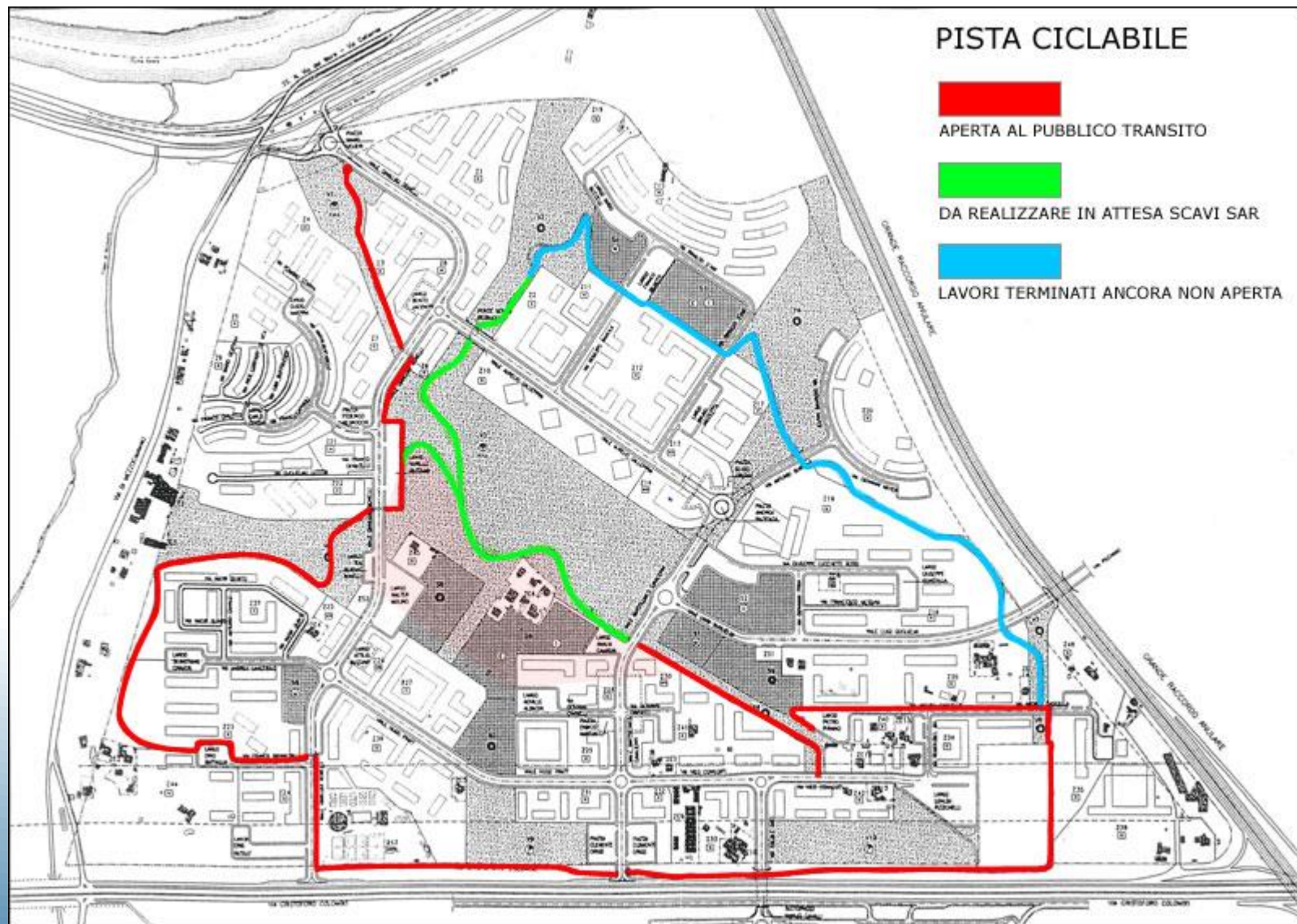


Da Terme Di Caracalla, Roma - 67 min



Da Porta Portese, Roma - 60 min





La pista ciclabile attraversa gran parte del quartiere e dei parchi.



La pista ciclabile che attraversa i parchi consente di vivere il quartiere circostante. Mediante essa, i bambini possono raggiungere quasi tutte le scuole presenti nel quartiere anche senza effettuare attraversamenti delle strade.



I parchi già realizzati sono 6 e sono in procinto di essere realizzati gli ultimi 3 che completeranno il Mezzocammino.





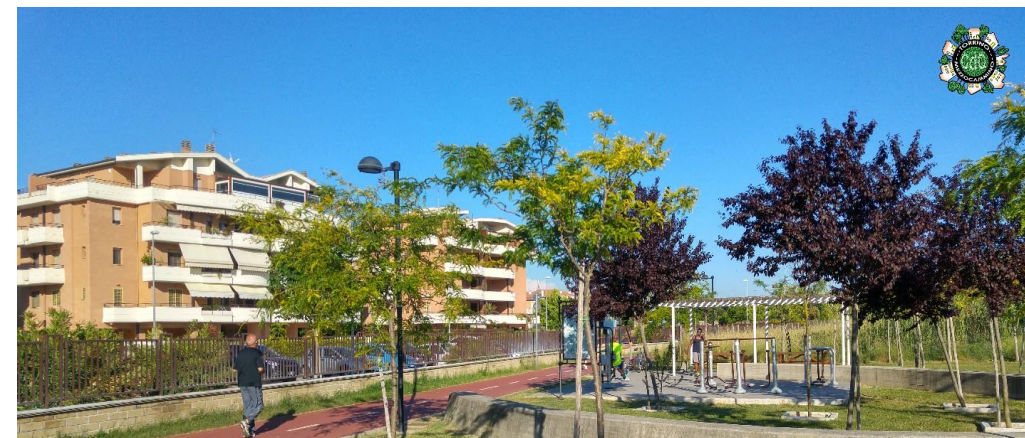
Parco V4 – "La porta di Tex"



Parco V5 - "La porta di Corto Maltese"



Parchi che circondano il quartiere





"La porta di Valentina e Dylan Dog"



Ogni parco consente di vivere al meglio il proprio tempo libero in totale relax in quanto progettato per lo sport all'aria aperta, per i giochi dei bambini o per una semplice passeggiata nella piena tranquillità, pur essendo incastonati in un quartiere urbanizzato di Roma .

La bassa densità abitativa, l'elevata presenza di parchi, giardini e aree sportive, la presenza di ampie strade con comodi parcheggi, fanno di Torrino Mezzocammino il prototipo dei nuovi quartieri residenziali romani.

Le opere di urbanizzazione primarie e secondarie sono state realizzate a cura del "Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino" e dal "Consorzio Torrino Uno".

I servizi offerti da questo quartiere sono molteplici: asili nido privati e comunali, scuole materne, scuole primarie e medie, Centro sportivo, Banca, Farmacia e parafarmacia, centro medico, parco commerciale con svariati negozi, centri estetici, saloni di bellezza, bar-tabacchi, ristoranti di tutti i generi, agenzia ACI, Servizi culturali e religiosi, ecc.



Scuola Materna



Scuola Elementare/Media



Asilo Nido



Piazza commerciale



Parco commerciale





Il quartiere di Mezzocammino è caratterizzato da strade e piazze aventi i nomi dei più noti fumettisti italiani. La "Piazza dei fumetti" riproduce su grandi mosaici le immagini dei fumetti più importanti. Da qui l'appellativo : "Il Quartiere dei fumetti".



Il Comparto Z16 è stato progettato per accogliere una serie di palazzine immerse nel verde senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle varie strutture adiacenti al residence.



In questa location di prestigio, la Società **Tiber Real Estate S.r.l.** ha realizzato e sta realizzando edifici residenziali.



Le palazzine G ed F sono collocate a ridosso delle palazzine D, L ed I poste su Via Giuseppe Lucchetti Rossi. Si caratterizzano per il loro aspetto elegante dalla facciata frontale in gres bianca e grigia e di colore marrone sulle facciate laterali.

La palazzina F completa il gruppo di edifici che insistono in prossimità del Parco commerciale dei Fumetti ed avrà uno stupendo affaccio ad Ovest sul Parco di Tex Willer con accesso dalla Porta di Kit Karson.

L'edificio in oggetto (palazzina G) fa parte di un più grande complesso immobiliare ormai in fase di ultimazione. La società Nuova Etruria Srl ha infatti già completato la realizzazione di 7 edifici (palazzine D1 – D – L – I - N – O - H) per un totale di 251 unità abitative, interamente vendute e già abitate, e dovrà realizzare ulteriori edifici (palazzina F, palazzina G e palazzina M) composte da 40/50 unità abitative ciascuna.



Il progetto, per il quale è stato già rilasciato il permesso di costruire e sono stati avviati i lavori di costruzione che si prevede vengano completati per la primavera del 2025, prevede la realizzazione di 50 alloggi posti su due scale (A e B) con relativi box auto, cantine e verde di arredo.

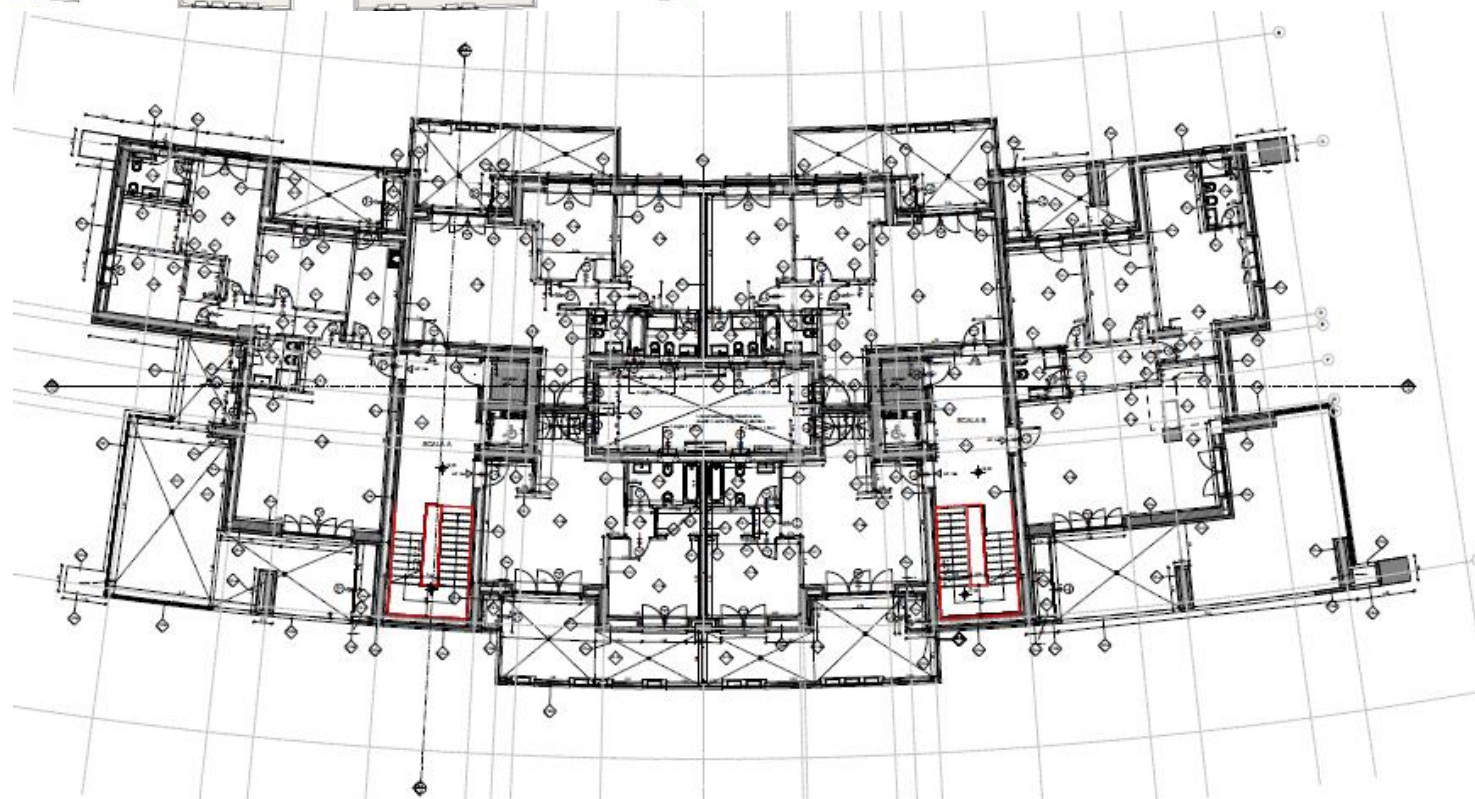
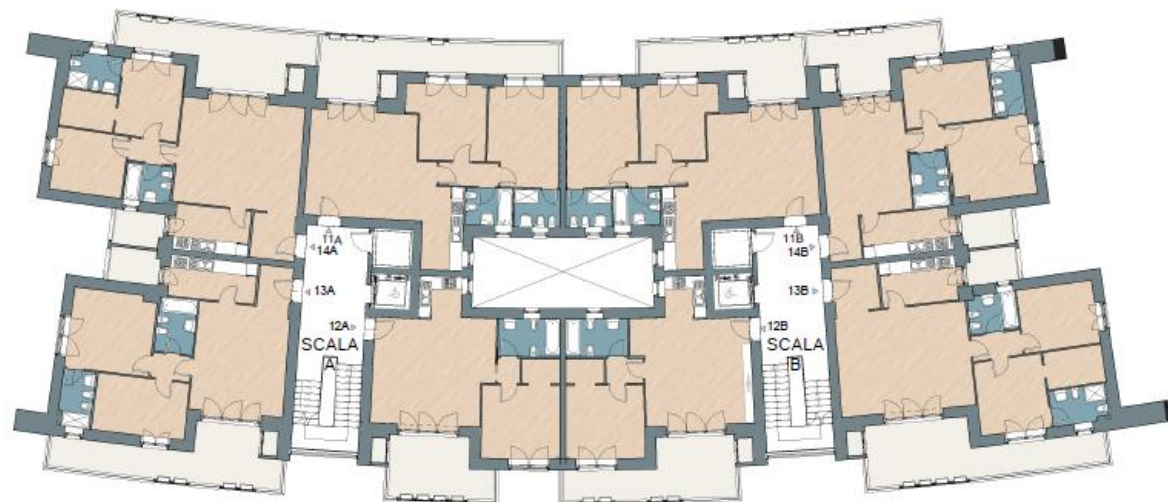


La palazzina G è un edificio composto da 6 piani in elevazione oltre il piano terra ed il livello settimo per locali tecnici.

Completano la proprietà spazi comuni per servizi, due piani interrati per box auto e cantine.

E' compreso nel prezzo un pacchetto di arredi, con scelta da parte degli acquirenti all'interno di una gamma qualificata di prodotti.

Tutti gli alloggi saranno dotati di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia a servizio del riscaldamento e raffrescamento, così da consentire risparmio energetico ed un minore impatto ambientale.



L'edificio è stato progettato per rispondere alle varie esigenze delle famiglie, offrendo loro la possibilità di scegliere tra varie soluzioni immobiliari restando al contempo competitivo per il prezzo.

INT. 18A - Piano quarto



10 m

5

0



INT. 18A - Piano quarto	
Superficie lorda	87,34 m ²
Superficie loggia/balconi	22,89 m ²



La soluzione architettonica prevalente è quella composta dal soggiorno, cucina due camere da letto, doppi servizi e terrazze abitabili.



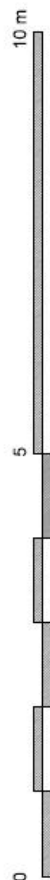
Superficie lorda	112,22 m ²
Superficie loggia/balconi	22,06 m ²



Sono in ogni caso disponibili anche appartamenti di dimensioni maggiori composti da soggiorno, angolo cottura, tre camere da letto, doppi servizi e terrazze abitabili.



INT. 7 B - Piano secondo



INT. 7 B - Piano secondo	
Superficie lorda	65,90 m ²
Superficie loggia/balconi	21,01 m ²

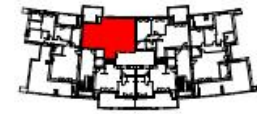


Per poter offrire la tipologia adatta ad ogni tipo di famiglia sono disponibili anche appartamenti di dimensioni minori composti da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, servizio e terrazze abitabili.

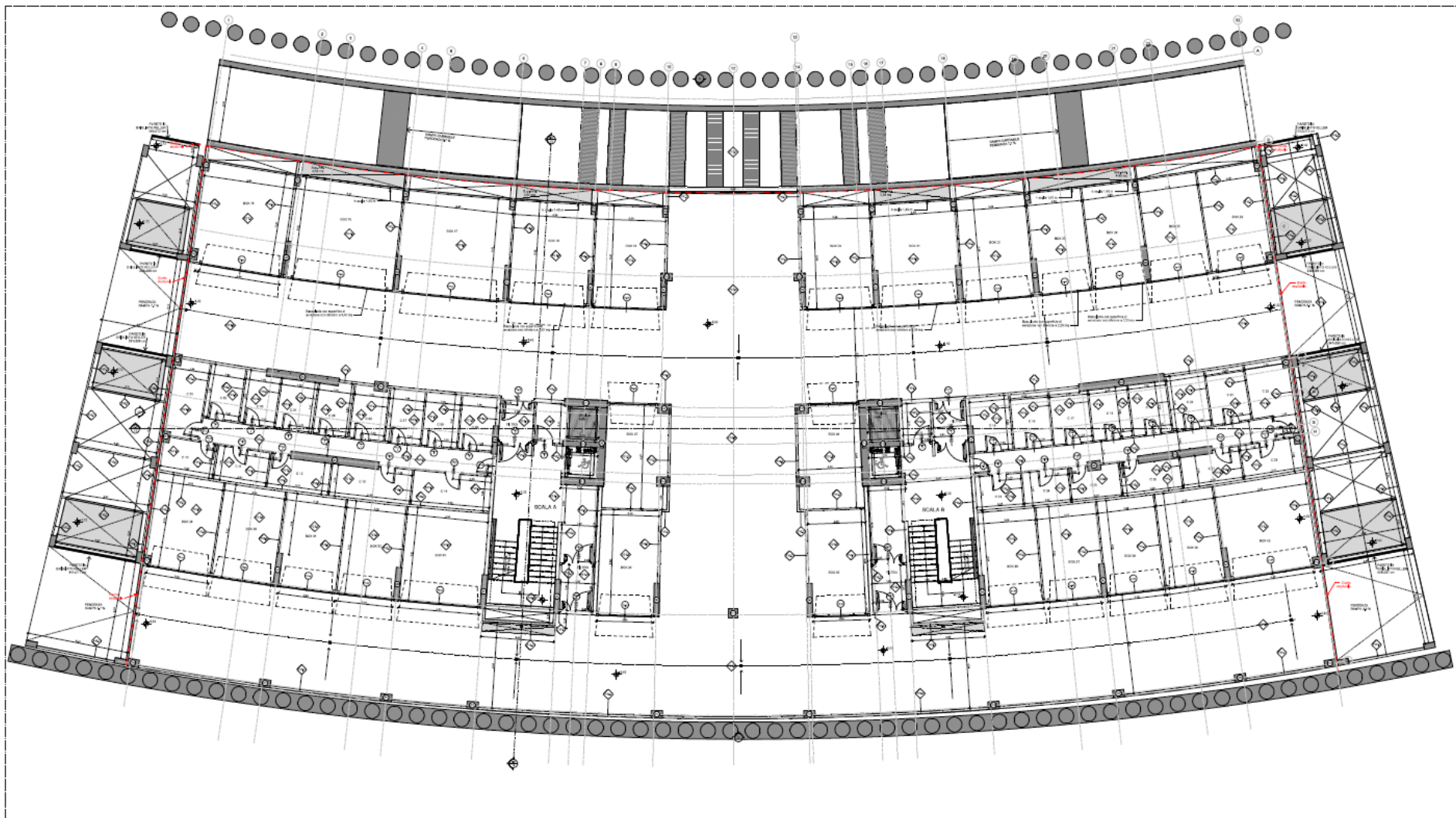
INT. 24A - Piano sesto



INT. 24A - Piano sesto	
Superficie lorda	86,58 m ²
Superficie loggia/balconi	15,47 m ²



Gli attici posti al piano sesto potrebbero essere collegati ad un locale tecnico situato al piano settimo tramite una scala interna.



Ogni appartamento dispone inoltre di box auto con basculante elettrica motorizzata con possibilità acquisto di ulteriore cantina.

UFFICIO VENDITE in loco



Via Giuseppe Lucchetti Rossi 44 - Roma

06- 52370686

mezzocammino@intereurcasa.it

www.intereurcasa.it